COMUNE DI VERONA

VARIANTE P.U.A.

VARIANTE AL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO AI SENSI DELL'ART. 3 - COMMA 8 DEL "REGOLAMENTO ATTUATIVO DEL PIANO CASA" RIGUARDANTE UN TERRENO EDIFICABILE SITO IN VIALE SICILIA NEL COMUNE DI VERONA

la proprietà

Il tecnico incaricato
Architetto Roberto Sbrogiò

DATA	SCALA
Maggio 2016	1:200

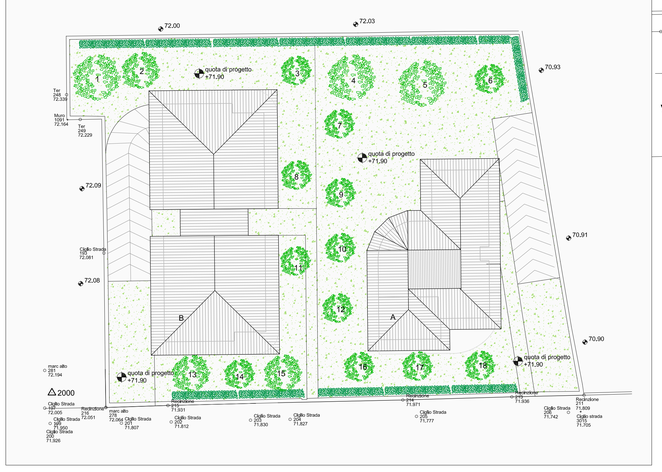
TAVOLA 1d

Stralcio Planimetria di progetto inserita nel contesto / P.U.A. APPROVATO -
Planimetria di progetto inserita nel contesto e caratteristiche tipologiche dei nuovi edifici
Caratteristiche del tessuto urbano adiacente / VARIANTE

architettura urbanistica progettazione urbana e territoriale

Studio Architetto Roberto Sbrogiò via G. Della Casa, 9
37122 Verona tel 045 8014083 fax 045 8035147
info@studiosbrogio.it

STRALCIO PLANIMETRIA DI PROGETTO INSERITA NEL CONTESTO / P.U.A. APPROVATO



La Variante al PUA consiste nella nuova sagoma di ingombro edificio A e nello spostamento dello scivolo di accesso al piano interrato

Caratteristiche tipologiche degli edifici A e B in progetto
A - edificio unifamiliare max due piani
B - edificio plurifamiliare max due piani

Per gli edifici in progetto è prevista una tipologia unifamiliare con max due piani (edificio A) e plurifamiliare con max due piani (edificio B).
Tali tipologie oltre a rapportarsi omogeneamente con l'edificio unifamiliare limitrofo all'estremità dell'isolato, che si configura come elemento qualificante dell'isolato medesimo, si rapportano altresì con i caratteri degli edifici unifamiliari presenti su via Isola d'Elba.